

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Có diện tích 141,9m² (trong đó đất ONT: 60m², đất CLN: 81,9m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043) thuộc thửa đất số 1474 tờ bản đồ số 23 tại thôn Phú Văn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 664462 số vào sổ cấp GCN: CS-01356 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2019 cho ông Phạm Nguyễn Vinh Phước (kèm theo mảnh trích đo địa chính số: 50/2025 hệ tọa độ giả định, thôn Phú Văn, xã Ninh Trung, tờ bản đồ số 14 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Miền Trung và Tây Nguyên lập ngày 17/4/2025) có giá thẩm định: **283.800.000 đồng** (Hai trăm tám ba triệu, tám trăm ngàn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (theo Phụ lục 01 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác theo quy định có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa; Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Tuấn Cường